



Številka: 007-10/2020
Datum: 9. 2. 2021

Državni zbor Republike Slovenije
V roke vsem poslancem
Šubičeva 4

1000 Ljubljana
gp@dz-rs.si

Državni svet Republike Slovenije
V roke vsem državnim svetnikom
Šubičeva 4

1000 Ljubljana
gp@ds-rs.si

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	09 -02- 2021		
Šifra:	720-01/21-1/6		
Povezava:			
EPA:	1620-VIII	EU:	
Sign. zn.:			
Kratice:			

ZADEVA: MNENJE K PREDLOGU ZAKONA O KATASTRU NEPREMIČNIN (ZNK), EPA 1620-VIII

Spoštovani,

Združenje občin Slovenije vam v nadaljevanju podaja pripombe k predlog Zakona o katastru nepremičnin (v nadaljevanju: ZKN).

15. člen (upravljavec)

Predlagamo spremembo petega odstavka 15. člena, ki naj se glasi:

»(5) Če je za parcele in dele stavb, ki so v lasti občine, upravljavec določen z ustanovitvenim aktom ali drugim aktom organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, v katerem so parcele oziroma deli stavb konkretno določene, se upravljavec vpiše v kataster nepremičnin na podlagi prijave. Glede vsebine prijave se uporablja določba tretjega odstavka tega člena.«

Obrazložitev:

Ustanovitvene akte sprejema občinski svet in ne organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ampak občinski svet.

18. člen (območje stavbne pravice in območje služnosti)

Predlagamo dopolnitev osmega odstavka 18. člena, in sicer naj se ta v celoti glasi: *»(8) Če se s parcelacijo spremeni meja parcel in na novi parceli v kataster nepremičnin ni vpisano območje stavbne pravice ali območje služnosti, geodetska uprava o tem obvesti zemljiško knjigo. Zemljiška knjiga po uradni dolžnosti odloči o izbrisu stavbne pravice, stvarne služnosti ali neprave stvarne služnosti na novih nepremičninah. Geodetska uprava Republike Slovenije o tem obvesti tudi imetnike stvarnih pravic.«*



Obrazložitev:

Obstoječi imetniki stvarne pravice bi morali biti s strani Geodetske uprave RS obveščeni, da na novi parceli v katastru nepremičnin ni vpisano območje stavbne ali služnostne pravice in da bo posledično ta pravica na novi parceli izbrisana v zemljiški knjigi. Menimo, da v kolikor bo potrebno, bo obvestilo napotek imetnikom za vpis območja stvarne pravice na novi parceli v kataster nepremičnin.

35. člen (kataster nepremičnin in druge evidence o nepremičninah)

Predlagamo spremembo prvega odstavka 35. člena, ki naj se glasi: *»(1) Evidence podatkov o zemljiščih, stavbah in delih stavb ter podatkov, povezanih z zemljišči, stavbami in deli stavb, ki jih vodijo organi državne uprave, občine in nosilci javnih pooblastil (v nadaljnjem besedilu: druge evidence o nepremičninah), se elektronsko povezujejo s katastrom nepremičnin, če tako določa zakon.«*

Obrazložitev:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v šesti točki 3. člena in v 19. členu kot upravljavce stvarnega premoženja opredeljuje samoupravne lokalne skupnosti oz. občine in ne njihove organe.

126. člen (javnost podatkov katastra nepremičnin, evidence državne meje, registra prostorskih enot in registra naslovov)

Predlagamo dopolnitev 126. člena z novim, petim, odstavkom, ki naj se glasi: *»(5) Občine lahko za izvajanje svojih izvirnih nalog, iz katastra nepremičnin, evidence državne meje, registra prostorskih enot in registra naslovov pridobijo podatke o lastnikih nepremičnin.«*

Obrazložitev:

Menimo, da mora imeti občina zaradi opravljanja svojih izvirnih nalog (npr. na področju NUSZ, socialnega varstva idr.), možnost dostopa do osebnih podatkov fizičnih oseb.

V upanju, da boste naše predloge in mnenja v največji možni meri upoštevali, vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,

Robert SMRDELJ
Predsednik Združenja občin Slovenije