

Bogomir Vnučec  
državni svetnik

Ljubljana, 11. 1. 2019

Gospod  
Alojz Kovšca  
predsednik  
Državnega sveta

**Zadeva: Pobuda za oblikovanje davčnih spodbud gospodarskim družbam za gradnjo kadrovskega stanovanj**

Na podlagi 66. in 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) predlagam, da se na Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Ministrstvo za finance naslovi naslednjo pobudo:

**Pristojna ministrstva naj proučijo možnosti za oblikovanje davčnih spodbud gospodarskim družbam za gradnjo kadrovskega stanovanj in za sistemsko vključevanje gospodarstva pri zagotavljanju ustrezne stanovanjske oskrbe v Sloveniji, saj trenutna stanovanjska politika ne izkorišča dovolj potenciala gospodarstva pri reševanju enega od ključnih problemov družbe.**

Obrazložitev:

Pobuda za oblikovanje davčnih spodbud gospodarskim družbam za gradnjo kadrovskega stanovanj lahko predstavlja relevantni del ukrepov dolgoročne stanovanjske politike Republike Slovenije pri zagotavljanju ustrezne stanovanjske oskrbe v Sloveniji. Pobuda je usmerjena v vzpostavitev pogojev za sistemsko sodelovanje gospodarstva, lokalnih skupnosti in države pri pokrivanju potreb Slovenije po primerno lociranih in cenovno dostopnih najemniških stanovanjih, namenjenih zaposlenim v gospodarskih družbah, ki bi kadrovska stanovanja za zaposlene gradila ali kupila iz lastnih virov. Pobuda se odziva na aktualne in dolgoročne družbeno-ekonomske potrebe v Sloveniji po večjem številu najemniških stanovanj in potrebe gospodarskih družb po kadrovskega stanovanjih. Sistemsko sodelovanje z uvajanjem različnih, tudi davčnih spodbud, lahko bistveno prispeva k hitrejšim in ustrežnejšim rešitvam.

Pobuda oživlja pristope pri reševanju stanovanjske problematike, znane iz časov industrializacije v prejšnjem stoletju, ki pa jih s sistemsko podporo uspešno uvajajo v številnih državah EU. Slovenska družba se danes sooča s podobnimi problemi zagotavljanja ustreznih stanovanj, predvsem za mlade, zaposlene z nižjimi dohodki in za ključne kadre za razvoj gospodarskih družb.

Pomembno je, da se slovensko gospodarstvo aktivno vključi v stanovanjsko politiko Republike Slovenije, nanj pa se prenese tudi del odgovornosti in rizike kot zasebnega investitorja. Tako bi se del presežnega kapitala gospodarskih družb vezal v namenske stanovanjske projekte na območju Slovenije, kar bi imelo izrazite pozitivne multiplikativne ekonomske učinke na slovensko gospodarstvo. Med drugim ustvarja tovrstna naložbena dejavnost gospodarskim družbam dolgoročno kapitalsko krepitev.

Pomembni so tudi nekateri drugi vidiki podane pobude, saj bi njeni učinki na primer ugodno vplivali na pospešeno ustvarjanje družin s pozitivnim vplivom na rodnost ter na zmanjšanje negativnih posledic obsežnih dnevnih migracij v Sloveniji, izhajajoč iz dejstva, da je v izrazitem interesu gospodarskih družb, da njihovi zaposleni bivajo v bližini delovnega mesta. Hkrati pobuda spodbuja bolj uravnotežen razvoj Slovenije - podpira in omogoča nadaljnji razvoj nastajajočih suburbanih in decentraliziranih poslovnih središč. Pobuda generira razpršeno gradnjo kadrovskih najemniških stanovanj po Sloveniji, ki sledijo realnim potrebam, povečuje delež prostega časa zaposlenih in ugodno vpliva na njihovo zdravje in produktivnost, ustvarja pa tudi neposredne pozitivne ekonomske učinke za družinski proračun, ki izhajajo iz manjšega stroška za dnevno migracijo. Ob tem ima delodajalec, zaradi večje fleksibilnosti zaposlenih in manjšega povračila stroška za prevoz, vir za dvig osebnih dohodkov. Hkrati bi moralo biti delodajalcu omogočeno, da tovrstna najemniška kadrovska stanovanja ponudi pod ugodnimi pogoji. Nenazadnje lahko pobuda predstavlja tudi enega izmed ukrepov proti t. i. »begu možganov«.

Državni svetnik  
Bogomir Vnučec, l.r.