

Franc Golob
državni svetnik

2

Številka: 030-01-1/2020/1
Vuzenica, 9. 10. 2020

Gospod
Alojz Kovšca
predsednik Državnega sveta

Zadeva: Pobuda Vladi o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja glede lastništva javnega dobra in pripravi pravnega akta glede javnega dobra v upravnih postopkih

Na podlagi 66. in 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14, 26/15, 55/20 in 123/20) predlagam, da Državni svet podpre in na Vlado Republike Slovenije naslovi naslednjo

p o b u d o:

Vladi predlagamo, da uredi zemljiškoknjižno stanje glede lastništva javnega dobra in v ustreznem pravnem aktu predpiše jasna pravila glede javnega dobra v upravnih postopkih.

Obrazložitev:

V praksi je zaznati problematiko pri zemljiškoknjižnih vpisih javnega dobra, saj zemljiškoknjižno stanje parcele nemalokrat izkazuje le vpis javnega dobra, brez lastnika, kar povzroča težave pri upravljanju in razpolaganju s tem premoženjem.

V občini Vuzenica, verjetno pa tudi v ostalih lokalnih skupnostih, se srečujemo s težavami, ki nastajajo v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj na upravni enoti v primerih, ko gre za gradnje objektov na zemljiščih, ki so v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro. V zadnjih letih je občina Vuzenica kot investitor pridobila več gradbenih dovoljenj za izgradnjo javne infrastrukture – pločniki, kolesarske poti, vodovod in kanalizacija, ki so se, oziroma se bodo gradile tudi na cestah in drugih javnih površinah, ki so v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro brez vknjižbe lastnika oziroma upravljavca tega javnega dobra. Pristojna upravna enota je v teh postopkih zavzela stališče, da ker iz zemljiške knjige ne izhaja lastništvo občine oziroma ni razvidno, kdo je dejanski upravljavec javnega dobra ni moč izdati gradbenega dovoljenja. Tako je moral za pridobitev gradbenega dovoljenja občinski svet sprejeti sklep o izvzemu zemljišča iz javnega dobra, na to pa se je na tem zemljišču občina vknjižila kot lastnik.

Javno dobro med drugim predstavlja tudi višjo obliko zaščite zemljišč, ki jih ni mogoče odprodajati in ki so v splošni javni rabi. Gre predvsem za javne ceste, trge in podobne površine, ki so s statusom javnega dobra zaščitene tako, da je omogočena javna raba. Z izvzemom iz javnega dobra in vknjižbo občine kot lastnice zemljišč pa takšno zemljišče izgubi zaščiten status, kljub temu da se na njem gradi javna infrastruktura, ki bo prav tako namenjena splošni javni rabi. To omogoča lažje razpolaganje s tem premoženjem naslednjim generacijam občinskih organov (župani in občinski sveti), saj le to ni več zavarovano s statusom javnega dobra in ga je zato lažje odprodati ali spremeniti njegovo namembnost.

Predlagam, da Vlada navedeno problematiko preuči in se do nje opredeli. Zemljiškoknjižno stanje je treba urediti, kar terja že samo načelo zaupanja v zemljiško knjigo. Sprejeti je treba ustrezni podzakonski akt ali obvezna navodila upravnim enotam o odločanju v upravnih postopkih v primerih javnega dobra brez poseganja v status javnega dobra.

Državni svetnik

Franc Golob, l.r.