

Litija, 29. 6. 2020

Državni svet RS

ZADEVA: Svetniška pobuda: Predlog, da se čimprej pripravi predlog spremembe Zakona o urejanju prostora

Ministrstvu za okolje in prostor predlagam, da se čimprej pristopi k spremembi Zakona o urejanju prostora, ki bo občinski prostorski načrt razbremenil odvečnih vsebin in ga spremenil v prostorski akt zgolj za določanje osnovne namenske rabe prostora. Podrobnejšo rabo prostora pa naj se določi z izvedbenim dokumentom (OPPN, PUP, itd.), ki bo investitorjem omogočil izvedbo investicij v učinkovitem času.

Obrazložitev:

Ali v Sloveniji resnično težimo k izboljšanju poslovnega okolja in boljšim pogojem za delo in bivanje naših državljanov? Eden od razlogov, da se to nikakor ne zgodi, je naš neustrezno zasnovani sistem občinskega prostorskega načrtovanja, ki vsak dan znova postavlja blokade investitorjem, državljanom, lokalnim skupnostim, celi državi.

Vendar razlog za dolgotrajno zagotavljanje prostorskih pogojev za umeščanje objektov v prostor ni samo dolga in zapletena procedura priprave OPN (ta je z novim ZUreP-2 postala še daljša kot prej). Težava je tudi v pretirani koncentraciji vsebin za urejanje prostora v OPN. OPN je zamišljen je kot glavni izvedbeni prostorski akt v naši državi, ki naj zajame čim več pogojev za urejanje prostora in le tisto, kar z OPN ni možno opredeliti, naj se rešuje z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti, tega pa glede na predpisano vsebino OPN ni veliko. Posledica je regulativni gigant, ki ga težko obvladujejo tako občine in izdelovalci, kot nosilci urejanja prostora, ki v postopku njegove priprave sodelujejo. Tako zahtevnega prostorskega akta, kot je naš OPN, v bližnji razviti tujini ne poznajo.

Kaj lahko tisti, ki se zavedamo, kako pomembno lahko ustrežnejši način prostorskega načrtovanja vpliva na izboljšanje državljskih pravic ter poslovno konkurenčnih pogojev storimo?

OPN je potrebno, po zgledu držav z uspešnim prostorskim načrtovanjem, razbremeniti odvečnih vsebin in ga spremeniti v prostorski akt zgolj za določanje osnovne namenske rabe prostora. Tak OPN bo enostaven za razumevanje in rokovanje. Podrobnejša namenska raba prostora naj se določa z OPPN (občinski podrobni prostorski načrt). Ravno tako naj se iz OPN izločijo prostorski izvedbeni pogoji in prenesejo v OPPN, kakor tudi v prostorski akt, podoben nekdanjim prostorskim ureditvenim pogojem (PUP). Z enakomernejšo razporeditvijo vsebin med več vrst izvedbenih prostorskih aktov bodo investitorji pridobili vsak svoj avtobus namesto vlaka s tisoč vagoni, ki se lahko premika le tako hitro kot najpočasnejši vagon. Tako bo lahko naš investitor potrebne prostorske pogoje za svojo tovarno dobil v letu ali dveh, namesto v 6-ih in več letih.

Državnemu svetu predlagam, da se o predlogu spremembe obstoječe zakonodaje tektonsko spremenimo obstoječi sistem prostorskega načrtovanja, čimprej izvedejo javna razprava in posvet.

Državni svetnik

Franci Rokavec