



REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNI SVET

2

Številka:  
Ljubljana, 14. 4. 2018

Predlog

Državni svet Republike Slovenije je na 6. seji 11. 4. 2018, v skladu z 98. členom Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), obravnaval pobudo državnega svetnika Toneta Hrovata glede ureditev razpolaganja in upravljanja z nepremičninami za namen učnih procesov ter na podlagi prvega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - UPB1 in 95/09-odl. US in 21/13-ZFDO-F) sprejel naslednji

S K L E P:

Državni svet Republike Slovenije podpira pobudo državnega svetnika Toneta Hrovata ter Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport in Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije predlaga, da pobudo proučijo in nanjo odgovorijo.

Pobuda državnega svetnika Toneta Hrovata se glasi:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ter Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije naj preučijo možnost spremembe zakonodaje na način, da se definira termin »zemljišča za šolske namene« ter da se zemljišča, ki jih v učne namene uporabljajo šole iz biotehničnega področja, prenesejo v upravljanje na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Obrazložitev:

Enajst šol biotehniškega področja v Sloveniji ima pomembno nalogo, da preko vzgojno-izobraževalnega dela oblikuje učečo populacijo, ki se bo uspešno prilagajala spremembam in bo s svojim znanjem tudi na manjši, mnogokrat odročni ali hribovski kmetiji z zapolnitvijo tržnih niš uspešno konkurirala masovno pridelani hrani. Šole so združene v Konzorcij biotehniških šol in so razporejene po celotni Sloveniji. V Konzorciju biotehniških šol so sledeče šole: Biotehniška šola Rakičan, Srednja gozdarska in lesarska šola Postojna, Šola za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje, Izobraževalni center Piramida Maribor, Biotehniški izobraževalni center Ljubljana, Šolski center Nova Gorica (Biotehniška šola in Višja strokovna šola), Šolski center Ptuj (Biotehniška šola), Biotehniška šola Maribor, Šolski center Šentjur, Biotehniški center Naklo, Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma.

Šole, povezane v Konzorcij biotehniških šol, imajo na posameznih območjih različno obliko delovanja. Nekatere so del večjega centra, druge pa so samostojne in se le neformalno povezujejo z drugimi šolami. Vse šole dajejo pomemben poudarek razvoju lastnih kapacitet za izvajanje praktičnega izobraževanja in usposabljanja glede na programe, ki jih izvajajo. V ta namen imajo nekatere šole razvit medpodjetniški izobraževalni center, druge pa razvijajo šolska posestva, delavnice in obrate.

Kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih šolski centri uporabljajo kot učno oziroma raziskovalno infrastrukturo, so po Zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS; v nadaljnjem besedilu: ZSKZ) v lasti Republike Slovenije ter z njimi upravlja in razpolaga Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Sklad) v imenu in na račun Republike Slovenije. V skladu s 17a. členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje za kmetijska zemljišča, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči.

V primeru šolskih centrov, ki uporabljajo kmetijska zemljišča v učne namene, gre za specifično zemljišč, ki se jim je status večkrat spremenil (od lastništva do zakupa). Šolski centri so bili primorani v postopkih nacionalizacije in denacionalizacije dokazovati, kako pomembna so zemljišča za učne procese in se zanje boriti, pri njihovem upravljanju pa nimajo pristojnosti.

Kot primer je v nadaljevanju navedena problematika šole Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma.

Šola Grm Novo mesto je bila lastnik več kot 200 ha zemljišč in stavbišč, ki jih je kupil Kranjski deželni zbor v letu 1885/86 v Avstro-Ogrski monarhiji za selitev šole iz Slapa pri Vipavi na novo lokacijo Grm Novo mesto. V procesu nastajanja tovarne IMV Novo mesto so šoli Grm ta zemljišča odvzeli in ji dodelili nova zemljišča, praviloma pridobljena z nacionalizacijami. Za potrebe preselitve šole na novo lokacijo – Sevno 13, Novo mesto, sta tovarna IMV in Občina Novo mesto na osnovi menjalne pogodbe iz leta 1969 formirali kompleks Bajnof (Sevno 13) v izmeri 50,15 hektarjev. V tem kompleksu so zaradi zgodovinskih razlogov in neaktivnosti takratne tovarne IMV in Občine Novo mesto ostale zemljiško knjižno neurejene nekatere parcele; tovarna IMV in Občina Novo mesto sta bili namreč po pogodbi zadolženi za ureditev v zemljiški knjigi. V procesu pozidave Novega mesta je šola nekatera zemljišča izgubila ter v postopku nacionalizacije dobila nadomestna zemljišča, in sicer posestvo SREBRNIČE 23,47 ha, posestvo POGANCI 22,36 ha in gozdovi SMOLENJA VAS, POGANCI 42,39 ha last šole. Gozdovi so bili zamenjani za šolski lastniški gozd na Ruperč vrhu.

Po letu 1993 pa so bila zaradi zamenjave dodeljena šoli Grm iz Sklada še zemljišča: Stari grad PLUSKA 16,66 ha, mestne njive 9,75 ha, struga 10,68 ha, (v dvojni lasti; Krka d.d. in Sklad), Trška gora 2,64 ha last šole (Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je kupilo 0,70 ha denacionaliziranih zemljišč).

Po zakonu o denacionalizaciji iz leta 1991 in po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov iz leta 1993 je nastala sledeča problematika na zemljiščih: posestvo SREBRNIČE (denacionalizacija), posestvo POGANCI (neurejeno lastništvo, trafo postaja Elektro Ljubljana), stari grad PLUSKA (avtocesta), mestne Njive (odtujevanje

parcel v upravljanju Sklada in denacionalizacija), Trška gora (denacionalizacija in zahteve Sklada), Struga (neurejena razmerja glede upravljanja), gozdovi (tožba, prenos na Republiko Slovenijo, neurejeno zemljiškoknjižno stanje).

Gospodarjenje šole Grm z zemljišči ni možno, ker Sklad nima interesa, še posebej ne dovoli vključevanja in pogajanja šole Grm v primeru gradnje stavbišč, daljnovodov na parcelah, ki jih koristi šola. Mestna občina Novo mesto zahteva za vsa zemljišča kupnino, čeprav je bila za ta namen sklenjena pogodba v korist šole Grm v času formiranja šolskega posestva v letih po letu 1969, zaradi selitve Kmetijske šole Grm iz lokacije zazidalnega kompleksa tovarne IMV na Sevno pod Trško goro.

Grmska kmetijska šola, danes Grm Novo mesto – Center biotehnike in turizma, ves čas od svoje ustanovitve, od leta 1868 poseduje za potrebe vzgoje in izobraževanja tudi gozdove. Posebej je treba poudariti, da je šola imela svoje gozdove, ki jih je nato Republika Slovenija zamenjala in ti gozdovi so bili na osnovi Zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91-I, 56/92 – odl. US, 13/93 – odl. US, 31/93, 24/95 – odl. US, 20/97 – odl. US, 23/97 – odl. US, 65/98, 76/98 – odl. US, 66/00, 66/00 – ORZDen27, 11/01 – odl. US, 54/04 – ZDoh-1 in 18/05 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZDen) v denacionalizacijskem postopku. Šoli je uspelo dokazati, da so prav ti gozdovi zanj nenadomestljivi in jih ni moč vračati v naravi, ampak je za njih država upravičencem izplačala odškodnine (izvzete iz denacionalizacije na podlagi 19. člena ZDen). V takratnem postopku so vsi deležniki, ki lahko vplivajo na postopek denacionalizacije izjavljali, da tega gozda ne potrebujejo in samo šola sama je v postopku uspela dokazati potrebo po tem gozdu.

Ko je bil denacionalizacijski postopek zaključen je Sklad šole Grm tožil za prenos teh zemljišč v njegovo upravljanje, kar je sicer pravno korektno, moralno pa nikakor ne. Šola je s tem izgubila upravljalstvo, je pa še danes zgodba neurejena v celoti.

Glede na sedanje nove usmeritve pri državi upravljanju z gozdovi, se lahko zgodi, da šola svoj nekdanji lastni gozd izgubi, kljub istočasnim ustnim zagotovitvam (nepravno zavezujočih obljub), da bo sicer šola za potrebe vzgoje in izobraževanja lahko pridobila v ta namen državne gozdove, vendar v primeru, ko gre za nova najemna razmerja ni verjetno, da se bo to samo od sebe zgodilo, glede na status družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., ki je predvsem profitno naravnana. Šola Grm izvaja v zadnjih 5 letih izjemno veliko izobraževanj za potrebe dela v gozdu (strokovni izpiti, licence) zato gozd pri svojem delu nujno potrebuje in brez njega ne more izvajati vzgojno izobraževalnega procesa.

Zemljišča, ki jih šole uporabljajo za praktični pouk in praktično usposabljanje z delom so izrednega pomena, zato Državni svet predlaga, da Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ter Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije proučijo možnosti spremembe zakonodaje v primeru upravljanja šolskih zemljišč. Predlagam, da se termin »zemljišča za šolske namene« definira v zakonodaji, upravljanje s temi nepremičninami pa prenese iz Sklada na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pri tem poudarjamo, da je potrebno zemljišča za šolske namene izključiti iz evropskih normativov, ki so določeni za ostala kmetijska zemljišča.

\* \* \*

Državni svet Republike Slovenije predlaga Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport in Skladu kmetijskih zemljišč

in gozdov Republike Slovenije predlaga, da pobudo proučijo in v skladu s četrtem odstavkom 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) nanjo v roku 30 dni odgovorijo.