



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Komisija za lokalno samoupravo in regionalni razvoj

Številka: 720-01-2/2017/5 EPA 2407-VII
Ljubljana, 9. 1. 2018

Komisija Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj je, na podlagi drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05- uradno prečiščeno besedilo, 95/09 - odl. US in 21/13 - ZFDO-F) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), sprejela naslednje

M N E N J E

k Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) – skrajšani postopek

Komisija Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj je na 1. seji 8. 1. 2018 obravnavala Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (v nadaljevanju: Predlog zakona), ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila Vlada.

Komisija **podpira** Predlog zakona.

Cilj Predloga zakona je ureditev evidentiranja nepremičnin in zagotovitev bolj popolnih, pravih in kakovostnih podatkov o zemljiščih, stavbah in delih stavb v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin. Z dodatnimi ukrepi in aktivnostmi se zagotavlja sistem evidentiranja in vodenja podatkov v katastrih in registru nepremičnin ter njihova izboljšava v letih 2018–2019 tako, da bodo zagotovljene ustrezne podlage za kakovostnejše množično vrednotenje nepremičnin. Ureja se tudi sistemsko obveščanje lastnikov nepremičnin o vpisu novih in spremenjenih podatkov z letnim obvestilom, ki je le informativne narave in nima nobenih pravnih posledic. Spreminjajo se prekrškovne določbe in z namenom zagotavljanja učinkovitejšega nadzora se določajo širše in jasnejše možnosti ukrepanja geodetskega inšpektorja, ki bo lahko zaradi zagotavljanja javnega interesa kršitelja večkrat kaznoval za isti prekršek. Nadalje se določa vzpostavitev skupnega sloja dejanske rabe zemljišč, usklajujejo podatki o stavbah, ki so vpisani le v register nepremičnin, in podatki o nepremičninah in lastnikih v registru nepremičnin ter pravila vodenja podatkov v registru nepremičnin do ureditve v zemljiški knjigi. Določa se tudi postopek začetne uskladitve podatkov o poteku mej občin z mejami parcel. Predlog zakona je usklajen z novim Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki začne veljati 10. 1. 2018. Prav tako so rešitve glede izvajanja geodetskih storitev prilagojene Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

Komisija na Predlog zakona nima pripomb. Ob tem ugotavlja, da občine in združenja občin na podlagi poziva Vlade oz. Državnega zbora niso posredovale nobenih pripomb.

* * *

Za poročevalca je bil določen predsednik komisije Dušan Strnad.

Sekretarka
Meta Štembal, l.r.

Predsednik
Dušan Strnad, l.r.