



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

7

Številka: 720-01-4/2018/3 EPA 2702-VII
Ljubljana, 9. 5. 2018

Predlog

Državni svet Republike Slovenije je na 7. seji 16. 5. 2018, na podlagi druge alineje prvega odstavka 97. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04, 68/06, 47/13 in 75/16), sprejel naslednje

M N E N J E

**k Poročilu o izvajanju nalog, ki jih ima družba D.S.U., d. o. o., na podlagi
Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti
Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO) po stanju na dan 31. 12. 2017**

Državni svet **se je seznanil** s Poročilom o izvajanju nalog, ki jih ima družba D.S.U., d. o. o., na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO) po stanju na dan 31. 12. 2017, ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d. o. o., (v nadaljevanju DSU).

DSU nadaljuje z izvajanjem nalog, ki jih ima na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe in zaradi katerih je bila prvotno ustanovljena. DSU opravlja dve temeljni dejavnosti, to sta naložbe v nepremičnine, vključno z upravljanjem nepremičnega premoženja in izvajanje javnih pooblastil s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine in denacionalizacije. Leta 2017 so se usmeritve iz strateškega načrta izvajale tako, da je bilo dosežena večina planiranih ciljev temeljnih dejavnosti.

Lastnica družbe je Republika Slovenija, upravljavska upravičenja pa v njenem imenu izvaja SDH, d.d. Kot lastnica več poslovnih objektov oddaja družba DSU te prostore pod tržnimi pogoji v najem državnim institucijam in zasebnim uporabnikom, z izvajanjem investicij v nepremičninske projekte pa družba uresničuje usmeritve iz svojega strateškega načrta.

Leta 2017 je družba v proračun Republike Slovenije in drugim zakonskim upravičencem vplačala približno 2,93 milijona EUR, v celotnem obdobju 2004–2017 pa skupno več kot 60 milijonov EUR. DSU je 2017 uspešno zaključila postopke prodaje 31 nepremičnin, vrednost kupnin pa je znašala 1,85 mio EUR.

Pomembnejši strateški cilj DSU ostaja investiranje v nepremičnine, njihovo upravljanje in oddajanje v najem, pri čemer so čisti prihodki družbe ustvarjeni skoraj izključno iz naslova prejetih najemnin in obratovalnih stroškov naložbenih nepremičnin. DSU je lastnica osmih večjih poslovnih objektov s skupno površino, ki presega 80.000 m².

* * *

Za poročevalca na seji Državnega sveta je bil določen državni svetnik Tomaž Horvat.

* * *

Predlog sklepa je pripravljen na podlagi Poročila Komisije Državnega sveta za gospodarstvo, obrt, turizem in finance.