



Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance

Številka: 720-01-4/2018/3 EPA 2702-VII
Ljubljana, 25. 4. 2018

Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je, na podlagi 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - uradno prečiščeno besedilo, 95/09 – odl. US, 21/13 - ZFDO-F) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), sprejela

P o r o č i l o

k Poročilu o izvajanju nalog, ki jih ima družba D.S.U., d.o.o. na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO) po stanju na dan 31. 12. 2017

Komisija Državnega sveta za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je na 6. seji 24. 4. 2018 obravnavala Poročilo o izvajanju nalog, ki jih ima družba D.S.U., d.o.o. na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO) po stanju na dan 31. 12. 2017, ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju DSU)

Komisija **se je seznanila** s poročilom.

DSU nadaljuje z izvajanjem nalog, ki jih ima na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe in zaradi katerih je bila prvotno ustanovljena. DSU opravlja dve temeljni dejavnosti, to sta naložbe v nepremičnine, vključno z upravljanjem nepremičnega premoženja in izvajanje javnih pooblastil s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine in denacionalizacije. V letu 2017 so se usmeritve iz strateškega načrta izvajale tako, da je bilo dosežena večina planiranih ciljev temeljnih dejavnosti.

Lastnica družbe je Republika Slovenija, upravljavska upravičenja pa v njenem imenu izvaja SDH, d.d.. Kot lastnica več poslovnih objektov, oddaja družba DSU te prostore pod tržnimi pogoji v najem državnim institucijam in zasebnim uporabnikom, z izvajanjem investicij v nepremičninske projekte pa družba uresničuje usmeritve iz svojega strateškega načrta.

V letu 2017 je družba v proračun Republike Slovenije in drugim zakonskim upravičencem vplačala približno 2,93 milijonov EUR, v celotnem obdobju 2004-2017 pa skupno več kot 60 milijonov EUR. DSU je v letu 2017 uspešno zaključila postopke prodaje 31 nepremičnin, vrednost kupnin pa je znašala 1,85 mio EUR.

Pomembnejši strateški cilj DSU ostaja investiranje v nepremičnine, njihovo upravljanje in oddajanje v najem, pri čemer so čisti prihodki družbe ustvarjeni skoraj izključno iz naslova prejetih najemnin in obratovalnih stroškov naložbenih nepremičnin. DSU je lastnica osmih večjih poslovnih objektov s skupno površino, ki presega 80.000 m².

* * *

Za poročevalca je bil določen podpredsednik komisije Tomaž Horvat.

Podpredsednik
Tomaž Horvat , l. r.