


Prejeto: 05 -10- 2021	
Šifra: 800-01/21-3/15	
Povezava:	
EPA: 1960-VIII	EU:
Sign. zn.:	
Kratice:	


  
**Skupnost občin Slovenije**

*Association of Municipalities and Towns of Slovenia*

Datum: 5. 10. 2021

Številka: 007-24/2021-6

**DRŽAVNI ZBOR RS**

Šubičeva ulica 4

1000 Ljubljana

[gp@dz-rs.si](mailto:gp@dz-rs.si)

Zadeva: **Dodatno mnenje Skupnost občin Slovenije k predlogu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)**

Spoštovani,

Skupnost občin Slovenije v nadaljevanju podaja dodatno pripombo k predlogu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, EPA 1960-VIII), ki se nahaja v državnozborni obravnavi.

- **209. člen (zahteva za razlastitev) v povezavi z 202. členom (dopustnost razlastitve in omejitve lastninske pravice)**

**Absolutno nasprotujemo predlogu 209. člena in zahtevamo, da se v tej obliki črta. Skupnost občin Slovenije (v nadaljevanju: SOS) je že tekom javne obravnave predloga Zakona o urejanju prostora večkrat opozorila resorno ministrstvo na nesprejemljivost predlagane rešitve. Najti je potrebno novo zakonodajno rešitev in enotno metodologijo cenitve, ki bo omogočila boljšo sistemsko in finančno vzdržno ureditev tega področja.**

Obrazložitev:

V 4. odstavku 209. člena je navedeno, da lahko lastnik nepremičnine sam sproži postopek razlastitve v kolikor ima lastninsko ali drugo stvarno pravico na nepremičnini omejeno. Ob tem je v 202. členu navedeno, da se lastninska pravica lahko odvzame z odškodnino ali z nadomestilom v naravi.

**Na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra imajo občine zemljiško neurejenih oziroma neodmerjenih 23.000 km kategoriziranih cest. Po zadržani oceni SOS bi občine za**



Skupnost občin Slovenije  
*Association of Municipalities and Towns of Slovenia*

**odkupe/odškodnine potrebovale najmanj 1,15 milijarde evrov, teh sredstev pa ne morejo zagotoviti ne občine ne država.**

**Na tem mestu opozarjamo tudi na problematiko zelo različnih cenitev zemljišč s strani sodnih cenilcev, ki se za isto zemljišče razlikujejo tudi za več kot 100 odstotkov, kar je z vidika strokovnosti vprašljivo, z vidika stroškov pa nesprejemljivo.**

S spoštovanjem,

Jasmina Vidmar, l. r.  
Generalna sekretarka SOS