



*Občina Sevnica*

Zadeva: 092-0002/2019  
Sevnica, 18. januar 2019

## **ZADEVA: GRADNJA RASTLINJAKA**

Spoštovani.

Občan Občine Sevnica, ki je dolgoletni pridelovalec zelenjave za trg nas je informiral, da je lani zaradi uveljavitve nove prostorske in gradbene zakonodaje izpadel iz državnega sofinanciranja novega rastlinjaka velikosti 640 m<sup>2</sup>. Rastlinjak je želel postaviti poleg že obstoječih na kmetijskem zemljišču.

Do 1. 6. 2018 veljavni Zakon o graditvi objektov je za objekt opredelil stavbo ali gradbeno inženirski objekt, ki je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo.

Rastlinjaki so se tako v praksi postavljali kot gradbeni proizvod, izdelani in dani na trg v skladu s predpisi, ki ureja tehnične zahteve za proizvode, sestavljeni na lokaciji brez posebnega temelja, samo s sidranjem v tla skladno z navodili proizvajalca.

Z uveljavitvijo novega Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017) se rastlinjaki uvrščajo med objekte za rastlinsko pridelavo, za katere glede na velikost je potrebno pridobiti po novem gradbeno dovoljenje. Tako za gradnjo rastlinjaka nad 150m<sup>2</sup> investitor potrebuje projekt (načrte) z vsemi soglasji in mora pred izdajo gradbenega dovoljenja plačati Občini komunalni prispevek.

Po novi definiciji Gradbenega zakona je »objekt stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi instalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta« in nadalje: »Stavba pa je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti«.

Na Občini Sevnica vsled navedenega glede na predpise na področju urejanja prostora in kmetijstva ugotavljamo, da rastlinjaki za rastlinsko pridelavo hrane stojijo izključno na kmetijskem zemljišču (glede na dosedanjo prakso in kmetijske predpise v povezavi s financiranjem), gre za t.i. intenzivno pridelavo hrane prilagojeno podnebnim spremembam, katere država spodbuja, po drugi strani pa tako tudi onemogoča.

Nikakor jih ne moremo primerjati z drugimi objekti, ki glede na prostorsko zakonodajo in veljavne prostorske akte občin lahko stojijo le na stavbnem zemljišču. Rastlinjak je specifični objekt, kateremu ne moreš spremeniti namembnost v smislu gradbene zakonodaje. Kljub temu je zavezan za plačilo komunalnega prispevka.

Po zanesljivih informacijah smo ugotovili, da na ravni države tovrstnih posegov ni veliko. Za dodelitev kmetijskih sredstev na lanskem razpisu na MKGP so bile vložene le štiri take vloge, pa še te so bile zavrnjene kot neustrezne vsled zahtev po gradbenem dovoljenju iz novega gradbenega zakona.

Tako predlagamo, da se v predpisih o gradnji (uredba o razvrščanju objektov) uvrsti rastlinjak za rastlinsko pridelavo s podrobno specifikacijo kot tehnični proizvod, določi maksimalno višino in razpon pokrivnega polja in ne glede na površino uvrsti kot enostaven objekt.

Tako bi bilo investitorjem in upravnim organ jasno glede uradnih postopkov, kmetom kot pridelovalcem hrane pa olajšan prehod na podnebne spremembe.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
Breda Markošek,  
višja svetovalka za prostorske in gradbene zadeve

Srečko Ocvirk  
župan  
Občine Sevnica

Poslano:  
- naslovníku.

Vloženo:  
- v zadevo.