



REPUBLIKA SLOVENIJA

DRŽAVNI SVET

*Komisija za lokalno samoupravo in regionalni razvoj*

Številka: 320-01-4/2018/ EPA 2668-VII  
Ljubljana, 15. 3. 2018

Komisija Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj je, na podlagi drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05-uradno prečiščeno besedilo, 95/09 - odl. US in 21/13 - ZFDO-F) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), sprejela naslednje

### M N E N J E

#### **k Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona (EZ-1D) – nujni postopek**

Komisija Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj je na 5. seji 12. 3. 2018 obravnavala Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona (v nadaljevanju: predlog zakona), ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila Vlada.

Komisija **podpira** predlog zakona.

Medtem ko prvotni vladni predlog sprememb in dopolnitev Energetskega zakona ni dobil podpore v Državnem zboru, se zdaj po nujnem postopku predlagajo le nujne spremembe, povezane z delnim prenosom dveh direktiv v zvezi z energetske izkaznico (Slovenija prejela pisni opomin Evropske komisije) in energetske učinkovitostjo, z uresničevanjem odločbe Ustavnega sodišča glede pridobivanja lastninske pravice investitorjev oz. plačila ustrezne denarne odškodnine lastnikom zemljišč za čas od dejanske uporabe nepremičnine zaradi gradnje energetske infrastrukture ter z uskladitvijo s Smernicami za državno pomoč za okolje in energijo 2014-2020 (znižanje praga za podeljevanje podpore v obliki zagotovljenega odkupa iz 1 MW na 500 kW). Kot pojasnjuje predlagatelj zakona, je sprejem zakona nujen, saj v nasprotnem primeru obstajajo velika finančna tveganja za Slovenijo, ki pa jih je v tem trenutku težko konkretizirati.

Komisija se je seznanila s predlogom Trgovinske zbornice Slovenije za podaljšanje prehodnega obdobja za začetek izvajanja nadzora nad obveznostjo namestitve energetske izkaznice na vidno mesto na stavbah s tlorisno površino nad 250 m<sup>2</sup>, v katerih se zadržuje javnost, iz treh na šest mesecev. Medtem ko danes velja obveznost nameščanja energetske izkaznice na stavbah v lasti javnih organov, se v skladu z drugim odstavkom 13. člena Direktive 2010/31/EU ta obveznost nalaga tudi zasebnemu sektorju. Kot poudarjajo na Trgovinski zbornici Slovenija, mala in srednja trgovska podjetja v treh mesecih ne bodo uspela zadostiti novi zakonski obveznosti, pri čemer je predvidena globa za pravne osebe, če ne namestijo energetske izkaznice na vidno mesto, od 1.000 do 10.000 evrov. Po njihovi oceni bo okoli 4.000 trgovskih podjetij zavezanih namestiti energetske izkaznice, če pa k temu prištejemo še sektor gostinstva in hotelirstva, je novih zavezancev najmanj 6.000. Njihova ocena

je tudi, da je izdelovalcev energetskih izkaznic premalo, da bi uspeli vsi zavezanci v tako kratkem času izpolniti zakonsko obveznost. Poleg tega prinaša nova obveznost dodatne stroške v višini od 200 do 1500 evrov, nekateri trgovci pa bodo morali pridobiti tudi ustrezno dokumentacijo (uporabno/gradbeno dovoljenje). V povezavi s tem, da predlog zakona ni bil predložen v medresorsko usklajevanje, je Trgovinska zbornica Slovenije pridobila tudi stališče Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki ne nasprotuje njihovem predlogu. Na Trgovinski zbornica Slovenija tudi poudarjajo, da je prenos evropske direktive nujen, vendar je določitev prehodnega obdobja stvar vsake države članice.

Glede na pojasnila predstavnikov Trgovinske zbornice Slovenije komisija meni, da je predlagano trimesečno obdobje, v katerem morajo lastniki ali upravljavci stavb s površino nad 250 m<sup>2</sup> (in v katerih se pogosto zadržuje javnost) namestiti energetsko izkaznico na vidno mesto, nerazumno oz. prekratko. Prav tako komisija meni, da ne moremo pričakovati, da bodo trgovci in drugi zavezanci nosili posledice nepravočasnega prenosa drugega odstavka 13. člena Direktive 2010/31/EU. Komisija zato podpira predlog, da se zavezancem omogoči, da imajo vsaj šest mesecev po uveljavitvi zakona časa za namestitev energetskih izkaznic na vidno mesto.

Na podlagi navedenega komisija predlaga, da matično delovno telo Državnega zbora in drugi kvalificirani predlagatelji povzamejo predlog amandmaja Trgovinske zbornice Slovenije:

#### **K 10. členu:**

V desetem členu se besedna zveza » tri mesece« nadomesti z besedno zvezo » šest mesecev«.

#### **Obrazložitev:**

Predlaga se podaljšanje prehodnega obdobja za začetek izvajanja nadzora nad obveznostjo namestitve energetske izkaznice na vidno mesto na stavbah s tlorisno površino nad 250 m<sup>2</sup>, v katerih se zadržuje javnost, iz treh na šest mesecev. Kot ocenjujejo na Trgovinski zbornici Slovenija, vsa mala in srednja trgovska podjetja v treh mesecih ne bodo uspela namestiti energetskih izkaznic, pri tem pa Energetski zakon predvideva od 1.000 do 10.000 evrov denarne kazni za vse, ki ne namestijo energetske izkaznice na vidno mesto. Poleg tega je takih zavezancev bistveno več (okoli 6.000) kot jih predvideva predlagatelj in zato tudi izvajalci ne bodo uspeli v tako kratkem času izdelati energetskih izkaznic za vse nove zavezance. Upoštevati je treba tudi, da bo moral marsikateri zavezanec pred izdelavo energetske izkaznice pridobiti tudi ustrezno dokumentacijo (gradbeno oz. uporabno dovoljenje), za kar je potreben daljši čas. Prav tako bi morali upoštevati trimesečni rok, v katerem bo moral minister, pristojen za energijo, uskladiti Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o metodologiji in izdaji energetskih izkaznic stavb z določbami sprememb zakona.

\* \* \*

Za poročevalca je bil določen državni svetnik Samer Khalil.

Sekretarka  
Meta Štembal, l.r.

Predsednik  
Dušan Strnad, l.r.