



REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNI SVET

**Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance**

Številka: 450-03-8/2021/5      EPA 2108-VIII  
Ljubljana, 1. 10. 2021

Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je, na podlagi drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - uradno prečiščeno besedilo, 95/09 - odl. US in 21/13 - ZFDO-F in 81/18-odl. US) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14, 26/15, 55/20 in 123/20) pripravila

**M n e n j e**

**k Letnemu poročilu Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d. 2020**

Komisija Državnega sveta za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je na 49. seji, 30. septembra 2021 obravnavala Letno poročilo Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d. 2020, ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila Družba za upravljanje terjatev bank, d. d..

Komisija **se je seznanila** z Letnim poročilom Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d. 2020.

Iz vsebine letnega poročila izhaja, da so okoliščine, povezane s COVID-19, z motnjami v poslovnih verigah v letu, na katero se nanaša poročilo, močno vplivale na poslovanje DUTB, saj so v kriznih razmerah poslovali tako dolžniki, katerih terjatve v svojem portfelju upravlja družba, kot tudi podjetja, katerih lastnica je DUTB. DUTB je za normalizacijo poslovanja družbam, ki so se znašle v težavah, posebno v prvi polovici leta odobrila več moratorijev izplačil ter odobrila premostitveno financiranje.

Kljub takšnim gospodarskim razmeram je bilo poslovanje DUTB razmeroma stabilno. Družba je ustvarila 161,6 mio EUR prilivov iz upravljanja premoženja, v primerjavi s predhodnim, nekriznim letom pa je dosegla tudi primerljivo raven čistega poslovnega izida pred obdavčitvijo v višini 40 mio EUR. Kapital družbe je v celotnem obdobju delovanja družbe tako presegel skupen vložek lastnika, saj je družba od ustanovitve 2013 do konca lanskega leta ustvarila več kot 1,9 milijarde EUR prilivov. Sestava portfeljev v upravljanju družbe kaže na zmanjšanje obsega za 12%, pri čemer se je

najbolj zmanjšal portfelj terjatev ter ob visoki prodaji tudi portfelj nepremičnin, medtem ko se je portfelj lastniških naložb povečal.

Na vprašanja, zastavljena v razpravi je bilo odgovorjeno, da so k zelo dobremu poslovnemu rezultatu DUTB in visoki stopnji donosnosti na vloženi kapital v lanskem letu pripomogle tudi ugodne razmere na nepremičninskem trgu, kjer je družba pospešeno unovčevala nepremičnine, po drugi strani pa v insolvenčnih postopkih pridobivala tudi nove. Bolj uspešno kot v preteklih letih je na temelju negativnih izkušenj ter s številnimi varovalnimi ukrepi (podaljšan rok oglaševanja prodajane nepremičnine na 30 dni, opravljeni razpisi, e-dražbe) uspela odstraniti nekatera tveganja pri prodaji nepremičnin. Glede pričakovanega prenehanja DUTB je bilo pojasnjeno, da zakon predvideva ukinjanje družbe koncem leta 2022 s prenosom premoženja na SDH, pri čemer se bodo nadaljnje aktivnosti s prenosom na drugo pravno osebo odvijale kot do tedaj.

\* \* \*

Za poročevalko je bila določena predsednica komisije mag. Marija Lah.

Predsednica  
mag. Marija Lah, l.r.