



### Združenje mestnih občin Slovenije

Verdijeva ulica 10  
6000 Koper

Številka: xxx-xxx-xxx/xxx

Datum: 19. 7. 2021

### Skupnost občin Slovenije

Partizanska cesta 1  
2000 Maribor

### Državni zbor Republike Slovenije

Šubičeva ulica 4  
1000 Ljubljana

Zadeva:

### Mnenje Mestne občine Velenje k predlogu GZ-1

## Spoštovani!

Mestna občina Velenje je v času priprave predmetnega zakona aktivno sodelovala s podajanjem pripomb in mnenj, predvsem s posredovanjem le teh Skupnosti občin Slovenije (SOS) in Združenju mestnih občin Slovenije (ZMOS). Gradbeni zakon – GZ je v uporabi šele od junija 2018 in se ponovno spreminja še preden je praksa v resnici zaživela.

V predlogu zakona pozdravljamo določila, ki naslavlja popolnost vloge in aktivacijo postopka za izdajo gradbenega dovoljenja za linijske objekte, četudi niso priložena vsa dokazila o pravici graditi, in da rešuje problem "dvojnega" presojanja oz. natančno ureja pristojnosti mnenjedajalca, predvsem glede skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine.

Upoštevana je bila pripomba k določilu osnutka zakona, da se v primeru negativnega mnenja skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom izda upravna odločba. To bi namreč lahko privedlo do številnih pritožbenih postopkov in podaljšanj postopkov pridobitve gradbenih dovoljenj. Pozitivno je tudi, da predlog zakona natančno opredeljuje začasne objekte, njihov namen in trajanje.

Ne strinjamo se s spremembo, da plačilo komunalnega prispevka ne bi bilo več pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Postopek odmere komunalnega prispevka se v povezavi z novo prostorsko zakonodajo dodatno zapleta, premaknitev plačila komunalnega prispevka v fazo prijave del pa bo imelo številne neugodne finančne in administrativne posledice za občine.

V luči (pre)hitrih sprememb tako prostorske, kot gradbene zakonodaje se je potrebno zavedati, da predstavlja vsakokratno spreminjanje krovnih zakonov breme za vse občine. Predlog zakona ne predvideva negativnih finančnih posledic za občine, čeprav menimo, da jih bodo spremembe na področju odmere komunalnega prispevka prinesle. Predlog zakona prav tako ne naslavlja dodatnih administrativnih nalog za občine ki bodo nastale kot posledica sprejema nove zakonodaje.

Prijazen pozdrav!

*Pripravila:*

**Vida KAC**  
*višja svetovalka*

**mag. Branka GRADIŠNIK**  
*vodja Urada za urejanje prostora*

Poslano:

- Skupnost občin Slovenije
- Združenje mestnih občin Slovenije
- Državni zbor Republike Slovenije