

**Združenje mestnih občin Slovenije**Verdijeva ulica 10  
6000 Koper

Številka: xxx-xxx-xxx/xxx

Datum: 19. 7. 2021

**Skupnost občin Slovenije**Partizanska cesta 1  
2000 Maribor**Državni zbor Republike Slovenije**Šubičeva ulica 4  
1000 Ljubljana

Zadeva:

**Mnenje Mestne občine Velenje k predlogu ZUreP-3****Spoštovani!**

Mestna občina Velenje je v času priprave predmetnega zakona aktivno sodelovala s podajanjem pripomb in mnenj, predvsem s posredovanjem le teh Skupnosti občin Slovenije (SOS) in Združenju mestnih občin Slovenije (ZMOS). Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 je v uporabi šele od junija 2018 in se ponovno spreminja še preden je praksa v resnici zaživela.

Številne neuresničene določbe, ki jih je "obljubil" že Zurep-2 se tako selijo v nov zakon. Med njimi je ključna vzpostavitev Prostorskega informacijskega sistema, saj so na njegovo vzpostavitev in delovanje vezane številne zahteve iz predloga zakona.

Vsekakor pozdravljamo določene rešitve, ki jih pripravljavec predvidel v novem zakonu. Med njimi:

- da bodo nosilci urejanja prostora morali v naprej pripraviti smernice s svojega delovnega področja na način, da bodo ti uporabni pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov,
- da predlog zakona načeloma poenostavlja postopke priprave OPN in OPPN,
- da postopek celovite presoje vplivov na okolje načeloma ni več obvezen pri pripravi OPPN,
- da bo na območju z omejitvami, pod določenimi pogoji, možno načrtovati prostorske ureditve, ki ne bodo predstavljale tveganja za okolje in prostor,
- da se omejuje oglaševanje zunaj poselitvenih območji

V luči (pre)hitrih sprememb tako prostorske kot gradbene zakonodaje se je potrebno zavedati, da predstavlja vsakokratno spreminjanje krovnih zakonov breme za vse občine. ZUreP – 3 občinam med drugim nalaga:

- vnaprej pripravljene smernice za izvedbo DPN-jev,
- širi delovne naloge občinskih urbanistov,
- predpisuje obvezen sprejem regionalnih prostorskih planov za mestne občine,
- zahteva vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč z njihovimi razvojnimi stopnjami,
- vzpostavitev evidenc gradbenih parcel.

Našteto predstavlja tako administrativno, kot finančno breme, ki je povezano s stroški priprave novih prostorskih aktov in spreminjanje obstoječih, ter vzpostavljanjem vedno novih prostorskih evidenc.

Prijazen pozdrav!

*Pripravila:*

**Vida KAC**  
*višja svetovalka*

**mag. Branka GRADIŠNIK**  
*vodja Urada za urejanje prostora*

Poslano:

- Skupnost občin Slovenije
- Združenje mestnih občin Slovenije
- Državni zbor Republike Slovenije