



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 01

F: 01 478 86 49

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

Državni svet Republike Slovenije

Ga. Meta Štembal

E: gp@ds-rs.si

Številka: 007-486/2018/2

Datum: 22. 6. 2018

ZADEVA: Predlog spremembe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in uredbe – odgovor

Zveza : elektronsko sporočilo z dne 18. 6. 2018

Spoštovani,

z elektronskim sporočilom z dne 18. 6. 2018 ste Ministrstvo za javno upravo, ki je pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem države, zaprosili za stališče glede spreminjanja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1).

Ministrstvo za javno upravo predlagani rešitvi nasprotuje, saj je mnenja, da v prehodnem obdobju in ob že sprejetih proračunih samoupravnih lokalnih skupnosti in letnih načrtih ne predstavlja ustrezne normativne rešitve. Glede dosedanjih praks spreminjanja letnih načrtov želimo uvodoma izpostaviti, da sta prvenstveno povezana sprejem proračuna občine in letni načrti ravnanja s stvarnim premoženjem. Navedena akta sta vsebinsko povezana glede na zagotovljena finančna sredstva, za področje pridobivanja stvarnega (premičnega in nepremičnega) premoženja, zato se tudi letni načrt sprejema v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Prav zaradi navedenega je bilo skladno z ZSPDSLS tudi doslej dopustno sprejemati oz. »spreminjati« letne načrte ravnanja s stvarnim premoženjem le skupaj s sprejemanjem ali rebalansom občinskega proračuna.

ZSPDSLS-1 je prav na podlagi predlogov samoupravnih lokalnih skupnosti v 27.členu prav zaradi različnih velikosti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki posledično prav preko proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti vplivajo tudi na vsebino letnih načrtov, določil še bolj prožne možnosti načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem, vendar pa morajo biti tudi te seveda skladne s finančnimi zmožnostmi občine.

K prožnosti načrtovanja pridobivanja nepremičnega premoženja vsekakor prispeva tudi Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki enako kot doslej veljavna Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) pri pridobivanju nepremičnin zahteva zgolj splošne podatke in ne podatkov na parcelo natančno, kot načrte mnogokrat v nasprotju s predpisi pripravljajo načrte občine. S tem pa si posledično otežijo pridobivanje stvarnega premoženja. Navedeno je mogoče posredno razbrati tudi iz navedb iz dopisov občin, saj pridobivanje nepremičnin skladno z omenjenima uredbama in skladno z predpisanimi obrazci letnih načrtov v letnih načrtih pridobivanja tudi ne bi smelo biti določeno na parcelo natančno. V skladu z navedenim, prav zaradi izjemno splošnih podatkov, ki jih za pripravo

načrtov, predpisujeta uredbi, ob njenem doslednem spoštovanju, do nekaterih primerov težav, ki jih navajajo samoupravne lokalne skupnosti po našem mnenju sploh ne bi smelo priti.

V skladu z vsem navedenim in z dosedanjimi razgovori v Državnem svetu Republike Slovenije predlagane rešitve ne podpiramo, saj menimo, da je predlog, ki smo ga na podlagi predstavljene problematike posredovali vašemu organu, ustrezna normativna rešitev.

Lep pozdrav!

Uroš KOROŠEC
generalni direktor