



V PRETEKLOSTI ONESNAŽENA OBMOČJA: KAKO NAPREJ ?

Dušan Pichler
Direktorat za okolje



ZAKON O VARSTVU OKOLJA (prenova; 1. osnutek 2017)

SANACIJA ONESNAŽENEGA OKOLJA

1. Odgovornost za preprečevanje in sanacijo okoljske škode: po 30. 4. 2007 (Direktiva 2004/35/ES)

2. Sanacija okolja, onesnaženega zaradi razpršenih virov onesnaževanja ali okoljske nesreče

2.1. Sanacija okolja, onesnaženega zaradi razpršenih virov onesnaževanja

2.2. 2. Sanacija okolja zaradi okoljske nesreče

3. Sanacija v preteklosti onesnaženega okolja

3.1. V preteklosti onesnaženo območje

3.2. Odgovornost za izvedbo ukrepov, namenjenih ugotavljanju in sanaciji v preteklosti onesnaženega okolja

3.3. Postopek ugotavljanja onesnaženega območja

3.4. Izvedba sanacija v primeru odgovornosti države ali občine

3.5. Zaključek sanacije



OPREDELITEV V PRETEKLOSTI ONESNAŽENEGA OBMOČJA

1. opuščeno odlagališče odpadkov: zemljišča, na katerih so se organizirano odlagali odpadki na podlagi dovoljenja pristojnega organa občine ali države ali brez njega in nima upravljavca, pa ni odlagališče, ki je bilo zgrajeno ali je obratovalo na dan 5. februarja 2000, ali je bilo zanj pred tem datumom pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje;
2. opuščeno območje proizvodnih ali storitvenih dejavnosti: zemljišča, na katerih je v okviru dejavnosti potekalo ravnanje z nevarnimi snovmi ali odpadki, razen odlaganja;
3. onesnažena podzemna jama: podzemna jama, v kateri se nahajajo odpadki ali nevarne snovi.



ODGOVORNOST ZA SANACIJO V PRETEKLOSTI ONESNAŽENEGA OBMOČJA

1. povzročitelj obremenitve okolja (razen v primeru prenosa odgovornosti na drugo osebo),
2. lastnik zemljišča (razen za zemljišča, vrnjena v postopku denacionalizacije),
3. država, občina (kadar sta lastnici zemljišč in v primeru subsidiarnosti),
4. solidarna odgovornost (če je odgovornih več oseb).



POSTOPEK UGOTAVLJANJA ONESNAŽENEGA OBMOČJA

1. MOP **evidentira območja** na podlagi razpoložljivih podatkov
2. MOP **pozove** povzročitelja ali lastnika, da se izreče o dejstvih
3. poziv tudi v primeru, če MOP dobi pisno prijavo o verjetnosti obstoja v preteklosti onesnaženega območja
4. MOP izda **sklep o ustavitvi** postopka ali **odločba o dopustitvi izvedbe predhodne raziskave**



POSTOPEK UGOTAVLJANJA ONESNAŽENEGA OBMOČJA

5. **predhodna raziskava:** oceni se tveganje, ali so tla glede, na sedanjo ali s prostorskimi akti določeno prihodnjo namensko rabo, ali podzemne vode na območju iz prvega odstavka prejšnjega člena tako onesnažene, da to onesnaženje lahko škodi zdravju ljudi ali okolju;

6. **stroške** predhodne raziskave nosi MOP; če se s predhodno raziskavo ugotovi, da je območje treba sanirati, plača stroške raziskave povzročitelj ali lastnik;

7. če je območje treba sanirati: MOP pozove povzročitelja oz. lastnika zemljišča, da pripravi predlog sanacije;



POSTOPEK UGOTAVLJANJA ONESNAŽENEGA OBMOČJA

8. MOP izdaja **odločbo o sanaciji**: določitev območja, ukrepov, monitoring, poročanje, rok za izvedbo...;
9. **sodelovanje javnosti in zainteresirane javnosti**;
10. po pravnomočnosti vpis zaznambe v zemljiški knjigi
11. MOP vpiše zemljišče s v register v preteklosti onesnaženih območij



IZVEDBA SANACIJE V PRIMERU ODGOVORNOSTI DRŽAVE ALI OBČINE

Uporaba:

1. kadar sta država ali občina lastnici zemljišč, ki so bila v preteklosti onesnažena,
2. za podzemne jame (država je njihova lastnica),
3. v primeru subsidiarne odgovornosti države ali občine.



POSTOPEK

1. seznam v preteklosti onesnaženih območij in izvedba predhodne raziskave;
2. program sanacije, če se iz predhodne raziskave ugotovi, da je potrebna; zagotovi MOP z drugimi ministrstvi, sodelovanje javnosti, program sprejme Vlada RS z odlokom; če je odgovorna občina pa občinski svet;
3. vrstni red sanacije, če je treba sanirati več območij
4. izvajanje sanacije
5. financiranje iz sredstev Okoljskega sklada (viri so okoljske dajatve): sofinanciranje občine in lastnika zemljišča, ki ni povzročitelj onesnaževanja,
6. zaključek sanacije.



Zakon o urejanju prostora (2017)

definicije (3. člen)

37. **razvrednoteno območje** je območje, ki mu je zaradi neprimerne ali opuščene rabe znižana gospodarska, socialna, okoljska oziroma vizualna vrednost oziroma vrednost po merilih varstva kulturne dediščine in je potrebno prenove.

28. **prenova območja** je zbir različnih dejavnosti za oživitev razvrednotenega območja, s katerimi se, s pomočjo instrumentov prostorskega načrtovanja in zemljiške politike ter drugimi ukrepi, zagotovi ohranitev kakovostnih grajenih struktur ter izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in okoljskih razmer.



Hvala za vašo pozornost!