



REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNI SVET  
*Interesna skupina lokalnih interesov*

Številka: 805-01-1/2019/1  
Ljubljana, 23. 1. 2019

Gospod  
Dušan Strnad  
predsednik  
Komisije za lokalno samoupravo in regionalni razvoj

**Zadeva: Pobuda za obravnavo problematike potrebnih soglasij etažnih lastnikov za izboljšave v večstanovanjskih stavbah**

Interesna skupina lokalnih interesov je na 20. seji 23. 1. 2019, na pobudo državnega svetnika Bojana Kontiča, sprejela sklep, da na podlagi 16. člena v povezavi z 20. členom Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) naslovi na Komisijo za lokalno samoupravo in regionalni razvoj p o b u d o, **da na skupni seji z Interesno skupino lokalnih interesov obravnava problematiko potrebnih soglasij etažnih lastnikov za izboljšave v večstanovanjskih stavbah.**

Obrazložitev:

Stanovanjski zakon (SZ-1) zahteva soglasje vseh etažnih lastnikov v večstanovanjskih stavbah za gradbena dela in izboljšave, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje. To določilo v praksi povzroča težave, ko se večina etažnih lastnikov odloči za izboljšave v večstanovanjski stavbi, temu pa nasprotuje eden ali več etažnih lastnikov, zaradi česar izboljšave ni moč realizirati. Eden takih primerov je vgradnja dvigala v večstanovanjskih stavbah, s katero se izboljšajo pogoji bivanja in tudi vrednost stanovanjskih enot, a se mnogokrat dogaja, da lastniki stanovanjskih enot v pritličju takemu ukrepu izboljšave nasprotujejo in nočejo dati potrebnega soglasja. Z vidika potrebne prenove starejšega stavbnega fonda in s tem izboljšanja kvalitete bivanja v njih je potreben razmislek o ustreznosti sedanjih zakonskih rešitev glede soglasij za izboljšave v večstanovanjskih stavbah.

Interesna skupina z namenom, da pridobi mnenje pristojnega ministrstva glede tega problema in da se seznanijo tudi z njegovimi aktivnostmi pri reševanju (drugih) odprtih vprašanj na področju stanovanj, predlaga skupno sejo s Komisijo za lokalno samoupravo in regionalni razvoj.

Interesna skupina predlaga, da se na skupno sejo povabi Ministrstvo za okolje in prostor, Združenje občin Slovenije, Skupnost občin Slovenije, Združenje mestnih občin Slovenije in Združenje upravnikov nepremičnin (v okviru Zbornice za poslovanje z nepremičninami).

Vodja interesne skupine  
Milan Ozimič. l.r.