

Državni svetnik
Branko Tomažič

Številka: 720-03-1/2024/1
Ljubljana, 27. 3. 2024

Komisija Državnega sveta za
kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Zadeva: Pobuda za seznanitev s problematiko prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov, predvsem v obmejnem pasu, državljanom EU, ki nimajo stalnega oziroma začasnega prebivališča v Sloveniji, in državljanom tretjih držav

Na podlagi 66. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14, 26/15, 55/20, 123/20, 67/22 in 69/23) predlagam, da se na dnevni red ene od sej Komisije za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: komisija) uvrsti točka dnevnega reda z naslovom »Seznanitev s problematiko prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov, predvsem v obmejnem pasu, državljanom EU, ki nimajo stalnega oziroma začasnega prebivališča v Sloveniji, in državljanom tretjih držav«.

Obrazložitev:

Komisija pri svojem delovanju nenehno poudarja pomen prehranske varnosti ter opozarja na nujnost zaščite (najboljših) kmetijskih zemljišč pred spremembo rabe (npr. pozidavo s stavbami ali infrastrukturo) in zaraščanjem ter njihovega ohranjanja v takem stanju, da je omogočena kmetijska pridelava in prehranska suverenost Slovenije. Ob aktualnih razmerah na področju kmetijstva v Evropski uniji (kar vključuje tudi kmetijske proteste po celotni Evropi) ter naraščajočih izzivih na področju prehranske samooskrbnosti v Sloveniji je zaskrbljujoče, da se kmetijska zemljišča in gozdovi v Sloveniji prodajajo tudi državljanom EU, ki nimajo stalnega oziroma začasnega prebivališča v Republiki Sloveniji, in državljanom tretjih držav. Neuradni viri nakazujejo, da so te prodaje pogoste, še posebej na obmejnih območjih Slovenije.

V skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) so upravne enote pristojne za odobritev pravnih poslov s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Upravne enote so podatke o prodaji kmetijskih zemljišč in gozdov državljanom EU in državljanom tretjih držav že posredovale Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: SKZG). Ker ima SKZG dostop do podatkov o obsegu teh poslov, jih lahko predstavi po letih. S tem se lahko potrdijo ali ovržejo informacije o prodaji slovenskih kmetijskih zemljišč in gozdov tujcem. Ključni podatki so: kolikšna je skupna površina kmetijskih zemljišč in gozdov

za posamezno katastrsko občino, ki so bila prodana tujcem po posameznih državah EU in tretjih državah; gibanje cen kmetijskih zemljišč in gozdov po posameznih katastrskih občinah v zadnjih petih oziroma desetih letih; kolikšen obseg kmetijskih zemljišč je SKZG kupil v 10 km obmejnem pasu.

Predlagam, da pristojni na seji komisije predstavijo naslednje uradne podatke:

- obseg prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov državljanom EU in tretjim državljanom v Sloveniji po posameznih letih;
- skupna površina prodanih kmetijskih zemljišč in gozdov za posamezno katastrsko občino (k.o.), ločeno za državljane EU in državljane tretjih držav;
- gibanje cen kmetijskih zemljišč in gozdov v zadnjih petih do desetih letih po posameznih katastrskih občinah;
- o nakupu kmetijskih zemljišč v 10 km obmejnem pasu s strani SKGZ;
- zakaj SKZG ne odkupi vseh ponujenih zemljišč v 10 km obmejnem pasu;
- ali SKZG oziroma upravne enote preverjajo oziroma zakaj ne preverjajo, ali se je ponudba pri prodaji kmetijske zemlje oz. gozda na oglasni deski dejansko realizirala v višini ponujene vrednosti.

Predlagam tudi, da se na sejo komisije vabi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Kmetijsko gozdarsko zbornico Slovenije.

Državni svetnik
Branko Tomažič, l.r.