



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Državni svet Republike Slovenije
Komisija za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

gp@ds-rs.si

Številka: 002-10/2025/10

Datum: 24. 3. 2025

Zadeva: Odgovor na vprašanja državnega svetnika Marka Staroveškega glede prenosa in upravljanja zemljišč lovskih organizacij

Zveza: dopis št. 720-03-2/2025/3 z dne 26. 2. 2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 26. 2. 2025 prejelo vprašanja državnega svetnika Marka Staroveškega glede prenosa in upravljanja zemljišč lovskih organizacij, ki jih je Državni svet Republike Slovenije obravnaval na 25. seji 26. 2. 2025 in jih podprl.

Vprašanja državnega svetnika Marka Staroveškega se glasijo:

1. *Koliko je kmetijskih, gozdnih in drugih zemljišč, ki so bila na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDK; v nadaljevanju: ZSKZ) prenesena od lovskih organizacij (lovske družine in njihove zveze) na Republiko Slovenijo in dana v upravljanje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) oziroma na družbo Slovenski državni gozdovi, d. o. o.? Pripravi naj se seznam zemljišč s parcelno številko, šifro katastrske občine in površino parcele.*

2. *Koliko zemljišč iz prve točke je bilo od uveljavitve ZSKZ leta 1993 do danes prodanih ali oddanih v zakup oziroma najem? Pripravi naj se seznam zemljišč s parcelno številko, šifro katastrske občine, površino ter podatki o kupcih, najemnikih oziroma zakupnikih (ime in priimek fizične osebe oziroma naziv pravne osebe).*

3. *V kolikšnem obsegu se je spremenil status zemljišč iz prve točke na način, da po dejanski in namenski rabi nimajo več statusa kmetijskega ali gozdnega zemljišča? Pripravi naj se seznam teh zemljišč.*

4. *Za koliko zemljišč iz prve točke so bile z lovskimi družinami sklenjene pogodbe o brezplačnem zakupu oziroma najemu na podlagi 105.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZKZ)? Pripravi naj se seznam zemljišč s parcelno številko, šifro katastrske občine, površino in nazivom lovske družine.*

5. Koliko je vseh zemljišč, za katera so bile z lovskimi družinami sklenjene pogodbe o brezplačnem zakupu oziroma najemu na podlagi 105.b člena ZKZ? Pripravi naj se seznam zemljišč s parcelno številko, šifro katastrske občine, površino in naziv lovske družine.

Ministrstvo je za odgovore na zastavljena vprašanja zaprosilo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljnjem besedilu: Sklad) in družbo Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: SiDG, d. o. o.).

Odgovor na 1. in 2. vprašanje:

Za pripravo odgovora o natančnih podatkih o zemljiščih, ki so jih lovske organizacije, družine in zveze prenesle v gospodarjenje Sklada, bi Sklad potreboval seznam zemljišč v upravljanju le-teh po stanju na dan 11. 3. 1993. Sklad nima zakonskega pooblastila za dostop do navedenih podatkov zemljiške knjige, seznama tudi po drugi poti Sklad ni nikoli prejel. Če bo seznam predložila krovna lovska organizacija, bo Sklad lahko podal odgovor na vprašanje, koliko zemljišč so v gospodarjenje Sklada prenesle lovske organizacije, koliko od teh je bilo oziroma je še vključenih v zakupna razmerja, koliko jih je bilo prenesenih na SiDG, d. o. o. in koliko je prodanih.

Sklad ne razpolaga z zgodovinskimi podatki o spremembah statusa zemljišč, Sklad tudi nima informacij, da bi tak arhiv v povezavi s preštevilčenjem parcel sploh obstajal, zato na vprašanje o spremembah namenske rabe ne more odgovoriti. V povezavi z zastavljenim vprašanjem bi Sklad za pripravo odgovora potreboval tudi podatke o zemljiščih lovskih družin, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

Obveza prenosa zemljišč v gospodarjenje Sklada izhaja iz leta 1993. Postopki denacionalizacije so se po obsegu po večini končali do leta 1996, vse pred časom uvedbe digitalizacije. Postopki denacionalizacij v Republiki Sloveniji nimajo resne baze podatkov, Geodetska uprava Republike Slovenije je z digitalizacijo začela v letu 1996. Zemljiška knjiga je bila digitalizirana leta 2011.

Po oceni Sklada gre za približno 180 ha zemljišč. Zahtevanih podatkov Sklad ne more posredovati, ker slednji od leta 1993 naprej niso bili shranjeni v digitalni obliki.

Odgovor na 3. vprašanje:

Sklad ne razpolaga z zgodovinskimi podatki o spremembah statusa zemljišč, Sklad tudi nima informacij, da bi tak arhiv v povezavi s preštevilčenjem parcel sploh obstajal, zato na vprašanje o spremembah namenske rabe ne more odgovoriti. V povezavi z zastavljenim vprašanjem bi Sklad za pripravo odgovora potreboval tudi podatke o zemljiščih lovskih družin, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

Odgovor na 4. in 5. vprašanje:

Na dan 27. 2. 2025 je imel Sklad na podlagi 105.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) sklenjenih 24 brezplačnih zakupnih pogodb z lovskimi družinami za skupno površino 24 ha (priloga 1, priloga 2). V pripravi za podpis na podlagi 105.a člena ZKZ je še dodatnih pet brezplačnih zakupnih pogodb za skupaj 5 ha površine. Z lovskimi družinami ima Sklad dodatno sklenjenih 138 plačljivih zakupnih pogodb za 226 ha (priloga 3).

Sklad nima sklenjene nobene zakupne pogodbe na podlagi 105.b člena ZKZ. Zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje po tem členu, ne sodijo v upravljanje Sklada, ker so del gozda.

SiDG, d. o. o. je prejel osem vlog lovskih družin za brezplačni zakup oz. najem na podlagi 105.a oz. 105.b člena ZKZ.

Štirim lovskim družinam, in sicer Lovski družini Loka Črnomelj, Lovski družini Vinski vrhovi, Lovski družini Mengeš in Lovski družini Šmarje pri Jelšah je SiDG, d. o. o. posredoval predloge najemnih pogodb. Do sklenitve pogodb še ni prišlo.

Vlogo Lovske družine Ponikva je SiDG, d. o. o., odstopil Skladu, ki je upravljavec zemljišč, ki so bila predmet vloge za brezplačen zakup oziroma najem. Sklad je z Lovsko družino Ponikva sklenil brezplačno zakupno pogodbo za zemljišča s parc. št. 603/1, 603/2, 604/1, vse k. o. 1127 Ponkvice ter parc. št. 403, 531/2 in 531/2, vse k. o. 1128 Ponikva. Predmetna pogodba se nanaša na dele parcel, ki glede na dejansko rabo ministrstva niso opredeljeni kot gozd (raba s šifro 2000) in s katerimi na podlagi 2. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS razpolaga Sklad. Za del parc. št. 503 in del parc. št. 399/2, k. o. 1128 Ponikva, ki glede na dejansko rabo ministrstva nista opredeljeni kot gozd (raba s šifro 2000), vendar sta bili na dan priprave brezplačne zakupne pogodbe znotraj gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarskega območja (v nadaljevanju: GGN GGO), ni bila sklenjena brezplačna zakupna pogodba. Pravico upravljanja z deli parc. št. 603/1, 603/2, 604/1, vse k. o. 1127 Ponkvice ter parc. št. 399/2, 403, 503, 531/2 in 531/2, vse k. o. 1128 Ponikva, ki so glede na dejansko rabo ministrstva opredeljeni kot gozd (2000), je treba prenesti na SiDG, d. o. o.

SiDG, d. o. o. najemne pogodbe z Lovsko družino Ponikva na podlagi 105.a člena ZKZ za zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 603/1, parc. št. 603/2 in parc. št. 604/1, vse k. o. 1127 Ponkvice ter parc. št. 399/2, parc. št. 403, parc. št. 503, parc. št. 531/1 in parc. št. 531/2, vse k. o. 1128 Ponikva, zaenkrat ne more skleniti, saj so vsa ta zemljišča trenutno v upravljanju Sklada. Ko bo Sklad ta zemljišča oziroma dele teh zemljišč prenesel v upravljanje SiDG, d. o. o., bo SiDG d. o. o. z Lovsko družino Ponikva sklenili najemno pogodbo, če bodo izpolnjeni pogoji iz 105.a člena ZKZ.

Vlogo Lovske družine Rogaška Slatina je Sklad odstopil v reševanje SiDG, d. o. o. Glede zemljišč, za katera je Lovska družina Rogaška Slatina podala vlogo za brezplačen zakup oziroma najem, je v teku pravdni postopek, v katerem Republika Slovenija (Sklad preko Državnega odvetništva Republike Slovenije) toži Lovsko družino Rogaška Slatina zaradi ugotovitve lastninske pravice na zemljiščih s parc. št. 893/3, parc. št. 893/4 in parc. št. 896, vsa k. o. 1167 Nagonje. Do zaključka pravnega postopka SiDG, d. o. o. ne bo sklepal najemne pogodbe. K sklenitvi brezplačne najemne pogodbe bo SiDG, d. o. o., pristopil, če bodo zemljišča postala last Republike Slovenije in bodo zemljišča prenesena v upravljanje SiDG, d. o. o., ter bodo izpolnjeni pogoji za brezplačen najem iz ZKZ.

Podrobnejši pregled vlog lovskih družin z navedbo pravne podlage, na podlagi katere je lovska družina podala vlogo na SiDG, d. o. o. za brezplačni zakup oziroma najem, s podatki o zemljiščih in pojasnili je razviden iz priloge 4.

S spoštovanjem,

Mateja Čalušić
ministrica

Priloge:

– Priloga 1: Brezplačne zakupne pogodbe Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS z lovskimi družinami na podlagi 105.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih

- Priloga 2: Skupna površina brezplačnih zakupnih pogodb Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS z lovskimi družinami na podlagi 105.a člena Zakona o kmetijskih zemljiščih
- Priloga 3: Skupna površina plačljivih zakupnih pogodb Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS z lovskimi družinami
- Priloga 4: Vloge lovskih družin, z navedbo pravne podlage, na podlagi katere je lovska družina podala vlogo na SiDG, d. o. o. za brezplačni zakup oz. najem, s podatki o zemljiščih in pojasnili