

Državni svet RS
Šubičeva ulica 4
1000 Ljubljana
gp@ds-rs.si

Komisija za lokalno samoupravo in regionalni razvoj

Datum: 20. 06. 2025
Številka: 002-7/2025-2

Zadeva: Pripombe SOS na Predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj

Spoštovani,

na 51. seji Komisije za lokalno samoupravo in regionalni razvoj bo obravnavan Predlog zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZFSGJNS). Predlagamo, da **zakon omogoči tudi možnost sofinanciranja projektov javnih najemnih stanovanj z nepovratnimi sredstvi**. Peti odstavek 5. člena predloga zakona namreč določa, da so med končnimi upravičenci tudi občine ter njihovi javni stanovanjski skladi. Skladno s tretjim odstavkom 5. člena se sredstva iz proračuna države delijo na vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (SSRS) in na subvencijo obrestnih mer. V 7. členu predloga je določeno, da lahko SSRS prejeta sredstva dodatnega namenskega premoženja porabi za projekte, ki jih izvaja izključno SSRS, kjer SSRS zagotavlja posojila drugim končnim upravičencem ali pa za projekte, ki jih SSRS izvaja v soinvestitorstvu in partnerstvu z drugim končnim upravičencem.

Poleg tega menimo, da bi bilo **nujno omogočiti tudi sofinanciranje projektov, ko so lokalne skupnosti oziroma njihovi javni stanovanjski skladi izključni investitor, in sicer tudi v obliki nepovratnih sredstev**. Zato predlagamo, da se v drugem odstavku 7. člena doda nova četrta alineja, ki glasi: »sofinanciranje izvajanja projektov gradnje ali obnove javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj drugim končnim upravičencem z

nepovratnimi sredstvi.« Na ta način bi se omogočilo, da bi država preko SSRS finančno podprla projekte občin oziroma njihovih skladov v obliki nepovratnega sofinanciranja, kar je bolj poznana in lažja oblika podpore kot izvedba projektov v soinvestitorstvu. Področje javnih najemnih stanovanj je ena od izvirnih pristojnosti lokalne samouprave (21. člen Zakona o lokalni samoupravo), zaradi česar zapovedovanje obveznega sodelovanja subjekta lokalne in državne ravni ne more biti zapovedano kot nujno in edino možno, če želimo pridobiti sofinanciranje.

Jasmina Vidmar, l. r.
generalna sekretarka Skupnosti občin Slovenije