



Številka: 007-34/2025/1
Datum: 19. 6. 2025

Državni zbor RS
Šubičeva ulica 4

1000 Ljubljana
gp@dz-rs.si

Državni svet RS
Šubičeva ulica 4

1000 Ljubljana
gp@ds-rs.si

ZADEVA: PRIPOMBE NA PREDLOG ZAKONA O FINANCIRANJU IN SPODBUJANJU GRADNJE JAVNIH NAJEMNIH STANOVANJ (2142-IX)

Spoštovani,

Združenje občin Slovenije vam v nadaljevanju posreduje svoje pripombe na predlog Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (v nadaljevanju: Zakon).

Kar zadeva financiranje gradnje javnih najemnih stanovanj, želimo poudariti, da so občine zaradi trenutnega sistema financiranja že zdaj finančno obremenjene, saj država ne krije vseh stroškov, povezanih z obveznostmi, ki so jim naložene. Leta 2024 so občine prejele približno 15 % manj sredstev, kot bi jim pripadalo po zakonodaji, zato težko pokrivajo tudi osnovno delovanje. V takšnih razmerah občine ne morejo prevzemati dodatnih investicijskih bremen, čeprav bi to v številnih primerih želele.

Hkrati predlagamo, da se krediti za gradnjo občinskih najemnih stanovanj ne štejejo v kvoto zadolžitve občine. Ker gre pri gradnji stanovanj za zelo velike finančne vložke, ki jih je brez kreditov nemogoče zagotoviti, smo s strani ZOS že v preteklosti predlagali, da se krediti za gradnjo občinskih najemnih stanovanj ne štejejo v kvoto zadolžitve občine, saj se kredit lahko vrača iz najemnin.

S spoštovanjem,

Robert Smrdelj
Predsednik Združenja občin Slovenije

Pripravila: Teja Jančar, svetovalka