

Datum: 8.4.2024

Št.: 001-3/2024-2

**Zadeva: Stališče SOS k amandmaju na 144. člen EZ-2**

Spoštovani,

na spletni strani Državnega zbora RS je objavljen amandma k 144. členu EZ-2 do katerega bi se želeli opredeliti.

Glede na to, da se predlagane spremembe nanašajo na pravice GJS po ZOEE oz. upravljanje elektro-energetskega omrežja ter povezane pravne vidike, bi po našem mnenju bilo smiselno upoštevati princip varovanja že danih pravic skozi EZ-1 na eni strani, na drugi strani pa razmisliti o dejanskem vplivu trenutne ureditve na pravice lastnikov, po čigar zemljiščih teče gospodarska javna infrastruktura. Torej, ali je lastnik nepremičnine oškodovan, če ima izvajalec GJS predkupno pravico na nepremičnini, če predkupna pravica pomeni, da je lastnik pred prodajo dolžan obvestiti predkupnega upravičenca o nameravani prodaji ter o pogojih te prodaje ter mu ponuditi, naj jo on kupi pod enakimi pogoji.

V praksi to pomeni, da ima GJS pri nakupu prednost pred ostalimi kupci, torej jih lahko v stečaju ali v izvršbi, v primeru prodaje na javni dražbi, namesto najvišjega dražitelja kupi po enaki ceni, kakršno je predlagal najvišji dražitelj. Nepremičnino torej izvajalec javne službe pridobi odplačno s kupno pogodbo pod enakimi pogoji kot bi jih sicer pridobil drug kupec. Zato ne drži navedba predlagatelja, da gre za nesorazmeren in pretiran poseg v lastninsko pravico.

Ker lastnik nepremičnine ni oškodovan, ne vidimo razloga za zakonsko spremembo. Amandmaja ne podpiramo.

S spoštovanjem,

Jasmina Vidmar, l.r.  
generalna sekretarka SOS