

Bogomir Vnučec  
Državni svetnik

Številka: 720-01-7/2019/1  
Ljubljana, 14. 10. 2019

Gospod  
Alojz Kovšca  
predsednik  
Državnega sveta

### **ZADEVA: Pobuda v zvezi s postavitvijo manež na kmetijskih zemljiščih**

Na podlagi 66. in 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) predlagam, da Državni svet podpre in naslovi na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano naslednjo pobudo:

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano naj poda stališče glede možnosti postavitve manež na kmetijskih zemljiščih po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).**

#### Obrazložitev:

Maneža je opredeljena kot odprto jahališče za konje oziroma kot ograjen prostor s primerno podlago, v katerem potekajo dresurni treningi in tekmovanja.

2. odstavek 8. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (v nadaljevanju: Pravilnik)<sup>1</sup>, ki je bil sprejet na podlagi Zakona o graditvi objektov<sup>2</sup>, je določal, da se maneža ne šteje za pomožne kmetijsko-gozdarske

---

<sup>1</sup> Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. [130/04](#)).

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US

objekte. Leta 2008 je z uveljavitvijo Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.<sup>3</sup> Pravilnik prenehal veljati.

Danes je v Zakonu o kmetijskih zemljiščih<sup>4</sup> (v nadaljevanju: ZKZ) urejeno varstvo kmetijskih zemljišč in njihovo upravljanje, tako da določa njihovo razvrstitev, rabo in obdelovanje, njihov promet in zakup, agrarne operacije in skupne pašnike. Iz 2. člena ZKZ<sup>5</sup> izhaja, da se kot kmetijsko zemljišče opredeli zemljišče, ki je primerno za kmetijsko pridelavo.

V skladu s 3. č členom ZKZ<sup>6</sup> je določeno, da lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih kmetijskih zemljišč dovoli gradnjo naslednjih objektov ali posegov v prostor:

- a) agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- b) enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti,
- c) objekti, ki so proizvod, dan na trg in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti in vinske kleti. Po velikosti ne smejo presegati nezahtevnih objektov,
- č) čebelnjak, ki je namenjen gojenju čebel,
- d) staja, lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši,
- e) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- f) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- g) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- h) začasni objekti in začasni posegi, za čas dogodka ali v času sezone:
  - oder z nadstreškom,
  - cirkus,
  - začasna tribuna za gledalce na prostem,
  - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, kokošnjak, zajčnik);
- i) opazovalnica (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- j) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- k) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
  - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
  - je prepoznan kot razpršena gradnja ali

<sup>3</sup> Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008).

<sup>4</sup> Zakon o kmetijskih zemljiščih - Uradni list RS, št. [71/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [58/12](#), [27/16](#), [27/17](#) – ZKme-1D in [79/17](#).

<sup>5</sup> ZKZ, 2. člen.

<sup>6</sup> ZKZ, 3. č člen.

- ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- l) gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
  - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in
  - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- m) rekonstrukcije občinskih in državnih cest,
- n) mala vetrna elektrarna.

Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki so navedeni v točki b), se lahko uporabljajo zgolj za kmetijske namene.

Ravno tako ZKZ v 3. ea členu<sup>7</sup> določa, da se lahko na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe dopusti naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče,
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja),
- d) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Upravno sodišče Republike Slovenije je v sodbi IV U 206/2015<sup>8</sup> z dne 14. 9. 2016 odločilo, da nasutje zemljišča z mivko in gramozom, v smislu maneže, predstavlja nekmetijsko rabo.

V trenutno veljavni Uredbi o razvrščanju objektov (v nadaljevanju: Uredba)<sup>9</sup>, ki je bila sprejeta na podlagi Gradbenega zakona, so vsebovane klasifikacije in podrobnejša merila za določitev vrst objektov glede na namen uporabe objektov. Uredba ne vsebuje določb o klasifikaciji manež, kar pomeni, da maneže ni dovoljeno uvrstiti kot nezahteven objekt za kmetijske namene, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja. Iz navedenega izhaja, da se manež ne more razvrstiti med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte v smislu 3. č člena ZKZ. Ker maneža ne izpolnjuje pogojev iz 3. č člena ZKZ, je ni dovoljeno postaviti na kmetijskih zemljiščih.

<sup>7</sup> ZKZ, 3. ea člen.

<sup>8</sup> UPRS sodba IV U 206/2015, dosegljiva na URL: <http://www.sodisce.si/usrs/odlocitve/2015081111405478/>, 26. 9. 2019.

<sup>9</sup> Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

Manežo kot odprto jahališče za konje se lahko v skladu z Uredbo uvrsti med druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas.

Številka	Klasifikacija objekta	Podrobnejša klasifikacija	Enostaven objekt	Nezahteven objekt	Zahtevan objekt
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, <b>konjeniški centri</b> , javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m <sup>2</sup>	Površina do 1000 m <sup>2</sup>	Površina nad 5000 m <sup>2</sup>

Pomen izrazov enostavnega, nezahtevnega in zahtevnega objekta je podan v Gradbenem zakonu<sup>10</sup> (v nadaljevanju GZ). Med enostavne objekte uvrščamo objekt, ki je tako majhnih dimenzij, da se v njem ne more zadrževati večje število oseb. Takšen objekt je konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven. Za nezahteven objekt se šteje objekt manjših dimenzij, ki je konstrukcijsko nezahteven in prostorsko zaznaven. Kot zahteven objekt je opredeljen objekt velikih dimenzij, ki je konstrukcijsko zahteven ali objekt, ki je namenjen zadrževanju večjega števila oseb in je prostorsko zaznaven. Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta je potrebno imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Pri pristojnem upravnem organu mora investitor prijaviti začetek gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje. Skladno s 5. členom GZ gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje nista potrebna za gradnjo enostavnih objektov, za vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist, začasne objekte in izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.

Običajne standardne mere maneže so 20 x 60 m, kar pa pomeni, da se lahko manežo na podlagi Uredbe uvrsti med nezahtevne ali zahtevne objekte, za katere pa je v skladu s 5. členom GZ potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Glede na to, da so maneže povezane s kmetijstvom in del dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, predlagam, da se lahko maneže ob določenih omejitvah velikosti uvrsti v

<sup>10</sup> Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. [61/17](#) in [72/17 – popr.](#)).

enako kategorijo kot staje in se na ta način dopusti gradnjo manež na kmetijskih zemljiščih. Podobno kot staja je maneža namenjena za vadbo in urjenje konjev v jahanju. Na podlagi vsega navedenega Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pozivam, da poda svoje stališče glede postavitve manež na kmetijskih zemljiščih.

Bogomir Vnučec, l.r.  
državni svetnik